

Nyhedsbrev februar 2019

Bestyrelsen er blevet spurgt af mange beboere, hvorfor der ikke kommer nyt efter hvert bestyrelsesmøde. Det skyldes, at der ikke altid er ny information at give foreningens beboere, og nyt fra bestyrelsen vil derfor blive givet 3-4 gange om året som nyhedsbrev.

Der vil i marts blive foretaget service af alle vinduer i ejendommen, og Velfac vil også gennemgå samtlige defekte vinduer i ejendommen. Der er blevet givet et varsel i beboernes postkasse om, hvornår dette sker. Såfremt brevet ikke er blevet modtaget, kontakt da varmemesteren.

Radius kommer og skifter el-målere i perioden 11. marts til 8. juli 2019. I får direkte besked fra Radius om præcist tidspunkt for udskiftning.

Der er blevet indhentet et tilbud på lås til vinduer og døre, og hvis dette ønskes kan det aftales og købes direkte hos ejendommens sædvanlige snedker (se vedhæftning).

Husk at holde et godt indeklima selv i de kolde måneder, og det anbefales at lufte ud 2-3 gange om dagen af 5-10 min. varighed hver gang. Man bør desuden også holde nogle af friskluftsventilerne åbne.

I januar blev der foretaget en 5-års gennemgang på den store renovering. Døre og vinduer indgik ikke i denne gennemgang, disse forhold behandles særskilt. Samtlige andre fejl og mangler udbedres af Adserballe og Knudsen.

Der har været 1-års gennemgang af Klima/LAR projektet. Der er forsat nogle lunger, hvor vandet samler sig, og disse udbedres i løbet af foråret, når temperaturerne tillader det. Der vil være en havevandring med en rådgiver fra Orbicon i løbet af foråret, datoen er endnu ikke fastlagt.

Problemerne med dørene i de høje bygninger er forsat under behandling ved voldgiftsretten. Der tilstræbes at indgå forlig i sagen.

På seneste bestyrelsesmøde orienterede administrator bestyrelsen om de i dagspressen verserende artikler om administrator. Sagerne har ingen indflydelse på administrators daglige virke som administrator, og administrator er stadig bestallingshavende advokat og ikke under konkurs. Administrator er forsikret gennem den lovpligtige forsikring som advokater skal have. Administrator er tiltalt i en sag fra 2010 omkring medvirken til skyldnersvig – hovedmanden, den konkursramte, har fået tiltalefrafald i sagen. Det vil sige, at administrator er tiltalt i en sag, hvor hovedmanden har fået tiltalefrafald, og der arbejdes på at få anklagemyndigheden til at droppe sagen.

J Staal

Snedker Tømrer og Malermester

Til Beboerne
Dalstrøget
2870 Dyssegård

Vandrigsvej 15
4660 Store Heddinge
Telefon 22 10 77 00
Cvr. 25179250
mail mail@jstaal.dk

tilbud

Dato. 12-04-2019

Vedr Tyverisikring af vinduer og altandøre , nye greb med lås i

Levering og montering af nye Velfac greb med 6 stift cylinder

kr 1,445,00

Levering og montering af nye Velfac greb med kuffertlås

kr 1,048,75

Prisen er pr stk og minimum 2 stk

Alle priserne er inklusiv moms

Tlf 22107700 i Hverdage mellem kl 7,30 og 15,00

Betalingsbetingelser: netto kontant 7 dage - efter forfaldsdato 2% i rente pr. påbegyndt måned